

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна
 Телефон: +7 (925) 011-01-24
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225853

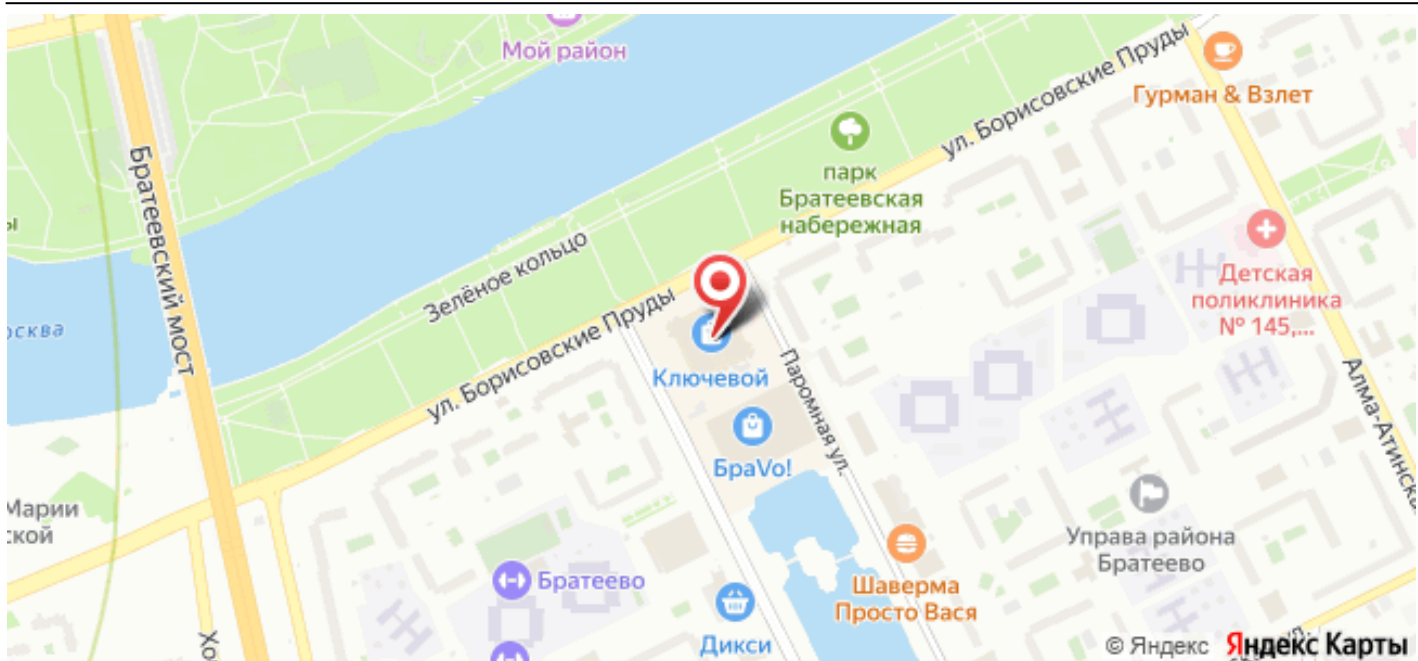
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БОРИСОВСКИЕ ПРУДЫ, 26

Сдается помещение свободного назначения
900 000 рублей

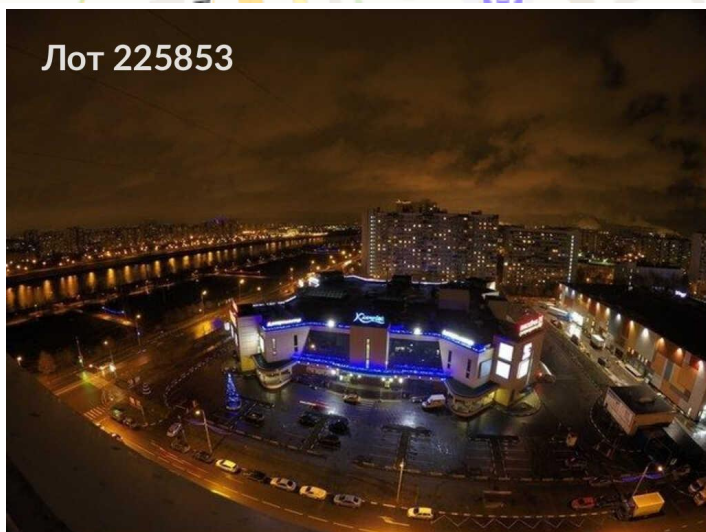
Предлагается в аренду помещение на 3-м этаже в Торгово-развлекательном комплексе «Ключевой». Площадь 800 кв.м. Высота потолка 4 м. Витринное остекление. Помещение находится напротив развлекательного центра (игровая, боулинг, кинотеатр) "ПУШКА". Якорные арендаторы: «ПЕРЕКРЁСТОК», «ВсеИнструменты.ру», «Respect», «ЧИЖИК», «OSTIN», «СПОРТМАСТЕР» и др. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, густонаселённый жилой район. Арендная ставка учитывает эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. Арендные каникулы предоставляются. В арендную ставку включен НДС.

Возможное назначение: кальянная, ресторан, спортзал, фитнес, офис, общепит, шоурум, квест, свободное назначение, спортивный зал, торговая площадь, услуги

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Арендные каникулы	Да
Метро	Алма-Атинская	Вход	Общий с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	9 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	3	Период оплаты	месяц
Этажей	3	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	4 м.	Эксплуатационные расходы	Да
Общая площадь	800 м ²	Коммунальные платежи	Нет
Предоплата	1 месяц	Электрическая мощность	50 кВт
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Название объекта	ТЦ Ключевой	Вентиляция	Приточная
Год постройки	2010 г.	Добавлено	2026-05-21 18:20:44



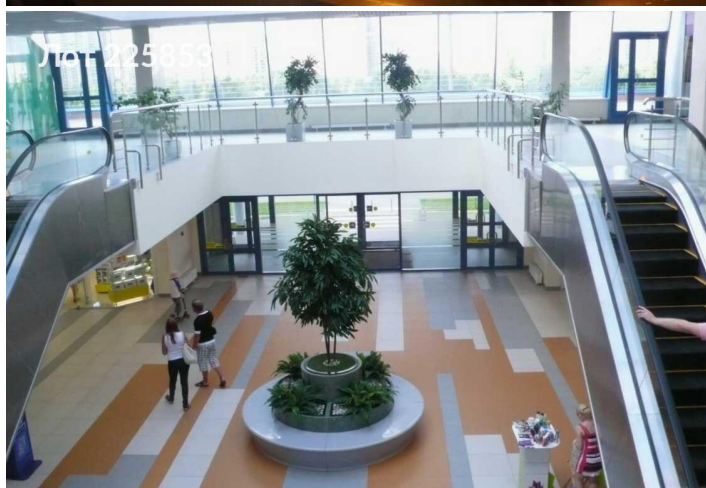
Лот 225853



Лот 225853



Лот 225853



Лот 225853



